



AJUNTAMENT DE RUBÍ

CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA (APARCAMENT HORARI) I DE L'APARCAMENT SUBTERRANI SITUAT A LA PLAÇA ONZE DE SETEMBRE.

REUNITS d'una part, la senyora Núria Buenaventura i Puig, Alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Rubí.

De l'altra, el senyor José Maria Paz Sánchez amb NIF. núm. 00274043-K en nom i representació de l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. amb CIF. Núm. A-28385458 i amb domicili social a Madrid, calle Federico Salmón, 13.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a subscriure aquest contracte i obligar-se en la representació que exerceixen i,

EXPOSEN

Que per acord de Ple de data 6 de setembre de 2002, s'adjudicà la concessió administrativa del servei d'estacionament controlat de vehicles a la via pública (aparcament horari) i de l'aparcament subterrani situat a la plaça Onze de Setembre, a l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A..

PACTEN

1. El senyor José Maria Paz Sánchez, en nom de l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., es compromet en la prestació del servei objecte d'aquest contracte, amb subjecció al plec de condicions tècnico administratives particular, i amb les condicions establertes en la seva oferta, que tot seguit es detalla:

• Zona Blava:

Cànon inicial	Base imposable	595.830'97 €
	IVA	95.332'95 €
	Total	691.163'92 €

Cànon anual	Base imposable	1.724'14 €
	IVA	275'86 €
	Total	2.000'00 €

Més el 50% sobre el benefici

Per l'Ajuntament d'AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

Per l'empresa adjudicatària

• Aparcament subterrani de la plaça Onze de Setembre:

Cànon inicial	Base imposable	233.151'25 €
	IVA	37.304'20 €
	Total	270.455'45 €
Cànon anual	100% del benefici fins arribar a 21.035'42 € (IVA inclòs)	
	Base imposable	18.133'98 €
	IVA	2.901'44 €
	Total	21.035'42 €

Un cop assolida l'esmentada quantitat el cànon anual serà del 50% sobre els beneficis.

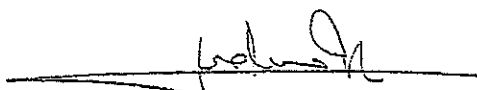
2. El termini de la concessió de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública (aparcament horari) serà de deu anys a comptar des de l'entrada en funcionament de la primera fase completa. En cas de produir-se un retard en la implantació de la segona fase, prevista per al setembre de 2003, el termini de la concessió s'ampliarà pel temps de retard.
3. Per respondre de l'acompliment d'aquest contracte, ha estat dipositada a la Caixa de l'Ajuntament, en forma de garantia definitiva una fiança de 90.151'82 euros, segons s'acredita en aquest acte amb la presentació del corresponent resguard.
4. En compliment de la clàusula 13.3) del Plec de clàusules administratives generals, i segons s'acredita en aquest acte mitjançant carta de pagament, el contractista ha ingressat a la Caixa municipal, la quantitat de 413'49 euros, corresponents al pagament dels anuncis de la convocatòria de concurs amb el detall següent:

DOGC: 276'39 euros
BOPB: 137'10 euros

5. Per allò que no es preveu en aquest contracte, cal recórrer a:
 - Plec de clàusules administratives general i particular aplicables a aquesta contractació, aprovats per aquesta Corporació.
 - Text Refòs de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.
 - La regulació de la Generalitat de Catalunya aplicable als ens locals.
 - Les ordenances, els reglaments i les bases d'execució del pressupost municipal.

- La resta de normes del dret administratiu.
- Les Normes de dret privat.

I perquè consti, signen aquest contracte, a Rubí, el dia 23 de desembre de 2002.



Sr. José María Paz Sánchez
ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.



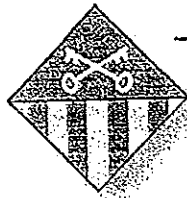
AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia



Sra. Núria Buenaventura i Puig
ALCALDESSA-PRESIDENTA DE
L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

AJUNTAMENT DE RUBÍ

02 DE
SEPTIEMBRE



PROPUESTA TÉCNICA PARA EL
CONCURSO PÚBLICO DEL "SERVICIO DE
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA
PÚBLICA (APARCAMIENTO HORARIO) Y DEL
APARCAMIENTO SITUADO EN LA PLAZA 11 DE
SEPTIEMBRE" PRESENTADA POR
ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

2002
DE
OCTUBRE



VOLUMEN I

MINISTERIO DE
FOMENTO

EMPRESA LICITADORA:



**Estacionamientos
y Servicios, S.A.**

C/ Ulises, 18. - 28043 MADRID
Telf.: 91 722 41 00 . Fax: 91 722 42 27