

**PLEC DE CONDICIONS
APARCAMENT SOTERRANI "LA PISTA RUBINENCA"
RUBÍ**

I.- CONDICIONS GENERALS.

Art -1 Objecte,

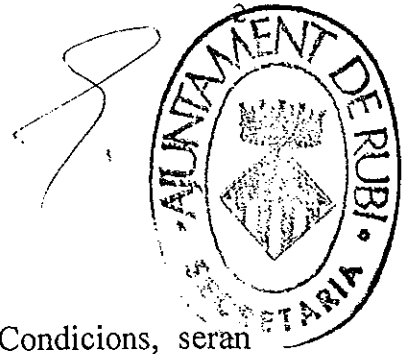
L'objecte de la gestió directa, -en desenvolupament del Pla Bàsic Municipal d'Aparcaments,- és la construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a vehicles situat a l'anomenada "Pista Rubinenca", delimitada pels carrers de Sant Joan, Sant Sebastià, Torrijos i Pere Esmendia, per a ésser utilitzat com aparcament públic per a usuaris, transmetent-los-hi el dret individualitzat i exclusiu de l'ús de la plaça d'aparcament que els hi pertoqui, amb subjecció al que disposa aquest Plec de Condicions en règim de concessió, així com en règim de rotació horària i/o abonament.

La relació que vincularà a la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), serà la pròpia de la Gestió Directa per l'Ajuntament de Rubí, regulada, segons l'Art. 85, c) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, Art. 233 c) i 238 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local d Catalunya i Art. 211 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Parlament de Catalunya.

Art -2 Naturalesa.

Transmesa a les persones interessades la titularitat jurídica del dret individualitzat i exclusiu de l'ús de la plaça d'aparcament que se'ls hi adjudiqui, la naturalesa de la relació que els vincularà amb la Corporació Municipal, serà la pròpia d'una concessió administrativa sobre l'ús d'un bé de domini públic.

Els drets concedits a la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), com als usuaris concessionaris, no implicarà en cap moment l'atorgament per l'Ajuntament de Rubí de drets o facultats dominicals.



Art. 3. Llei del Contracte.

Per allò no previst en el present Plec de Condicions, seran aplicables la Llei 7/1.985, de 2 d'abril Reguladora de Bases de Règim Local, la Llei de 15 d'abril de 1087, Municipal i de Règim Local de Catalunya i el D 179/1995, de 13 de juny Reglament d'obres, activitats i Serveis, i, en el seu defecte, les disposicions de l'Administració de l'Estat i subsidiàriament, els preceptes pertinents de dret privat.

Correspondrà a l'Ajuntament de Rubí la interpretació del contracte, i els acords que els seus òrgans adoptin seran executius sense perjudici dels recursos procedents.

Art. 4. Duració de la Gestió

El termini de la Gestió Directa i de les concessions a favor de les persones a les que la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), els hi transmet el seu dret, serà de cinquanta anys, a partir de l'acabament de les obres, és a dir, des de la recepció provisional de les mateixes.

II.- CONDICIONS TÈCNIQUES.

Art. 5. Construcció, Instal·lacions i Serveis.

Serà de càrrec exclusiu de la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), la totalitat de les obres, i instal·lacions precises per a la construcció i habilitació de l'aparcament, incloent les necessàries per a desviar les línies, cables, conduccions, clavegueram i altres serveis afectats per les obres així com el cost de quantes llicències no municipals fos precis obtenir.

La construcció s'ajustarà estrictament al projecte redactat a proposta de la Societat Municipal, i aprovat pel seu Consell d'Administració. Les modificacions puntuals que poguessin efectuar-se, requeriran la prèvia aprovació dels Serveis Tècnics Municipals.

Art.6 Obres i Serveis exteriors de l'aparcament



La Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S. A. (PROURSA), finalitzarà la seva tasca constructiva amb la realització de la impermeabilització de la coberta. La urbanització de la plaça pública superior serà objecte de projecte aliè

Les obres exteriors es limiten a les imprescindibles per l'entrada i sortida de persones i vehicles.

L'Ajuntament adoptarà mesures legals prèvies, per tal de deixar lliures els terrenys ocupats per tercers, sempre que dificultin la realització de les obres de l'aparcament.

Art. 7. Termini d'execució de les obres.

Les obres hauran d'estar acabades en la data màxima del 30 de gener de 1.999.

Art. 8. Inspecció.

La inspecció de les obres quedarà a càrrec dels Serveis Tècnics Municipals.

Art. 9. Responsabilitat.

La Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S. A. (PROURSA), assumirà la plena responsabilitat de la bona fi de les obres, i en serà l'únic responsable, tant davant de l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que puguin ocasionar-se durant la seva realització, dels que legalment hagi de respondre.

III.- EXPLOTACIÓ.

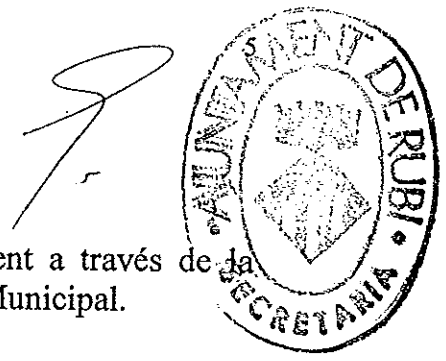
Art. 10. Ús i transmissió de les places d'aparcament.

- 1- La utilització de l'aparcament ho serà per a vehicles automòbils, excepte camions, en règim d'aparcament per hores, o de pupil·latge, a elecció de PROURSA, a més del que es diu en l'apartat que segueix.



- 2- La Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), podrà transmetre a cadascuna de les persones interessades, el dret individualitzat i exclusiu per l'ús de la plaça d'aparcament que li correspongui, i l'Ajuntament de Rubí els hi atorgarà la pertinent concessió en règim d'indivisió entre tots els titulars de la mateixa.
- 3- Les places d'aparcament s'adjudicaran per la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), a la persona o persones físiques o jurídiques interessades, fins el nombre en què les tingui destinades per aquesta finalitat, seguint un estricte ordre cronològic de sol·licituds rebudes a les seves oficines, en la forma i ordre de pagament que disposi amb caràcter general.
- 4- Les places d'estacionament trameses segons el punt anterior, podran ser cedides pel seu titular juntament amb la concessió. També podran els titulars concessionaris arrendar la plaça que els ha estat transmesa.
- 5- L'Ajuntament de Rubí té el dret de tempteig a tota transmissió, pel termini de quinze dies hàbils a comptar des d'aquell en el que se li notifiqui per escrit la venda projectada, circumstàncies de l'adquiridor, i el preu convingut, sense la qual no podrà portar-se a terme aquella, que s'haurà de formalitzar en el seu cas, en escriptura pública.
- 6- Tant pel cas d'arrendament com de cessió, i pel bon govern de l'aparcament, l'arrendador o cedent haurà de comunicar les dades corresponents de l'arrendatari o nou titular a la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), en el termini dels quinze dies següents a la signatura del corresponent document.
- 7- Pel cas de transmissió del dret a una Comunitat, els comuns vindran obligats a designar únicament a un d'ells, el qual respondrà individualment front a l'Administració.
- 8- Els components de l'aparcament, titulars concessionaris i la pròpia Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), constituïran una Comunitat, pel bon govern i administració del mateix. El reglament de funcionament pel qual

es regiran haurà de ser aprovat per l'Ajuntament a través de la Comissió de Govern i a proposta de la Societat Municipal.



Art. 11. Manteniment i funcionament de l'aparcament.

La Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S. A. (PROURSA), preveurà un Pla de Manteniment de l'aparcament, a curt mitjà i llarg termini.

Tanmateix tindrà cura de l'adient funcionament.

IV.- OBLIGACIONS I DRETS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), I DELS ULTERIORS CONCESSIONARIS.

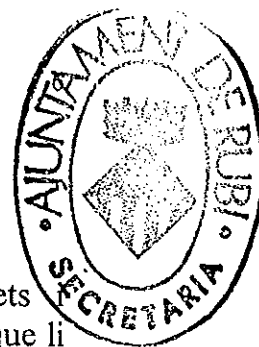
Art. 12. Obligacions de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A (PROURSA)

1. Construir o fer construir a càrrec de les seves prestacions, l'aparcament d'acord amb el projecte redactat.
2. Fer les adjudicacions als interessats, segons es regula en l'art. 10.
3. Mantenir l'aparcament en bones condicions d'ús, conservació i neteja.
4. Assumir les funcions de control del bon ús que facin els usuaris de l'aparcament, inclosa la conservació i manteniment de l'immoble, de l'administració si s'escau, i que les transmissions a tercers compleixin el que es preveu en aquest Plec de Condicions.

Art. 13 Drets de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S. A. (PROURSA).

Percebre l'import de les transmissions del dret d'ús de les places d'aparcament dels interessats que es diuen en l'Art. 10.

Art. 14. Drets i obligacions de l'Usuari-Concessionari.



Única i exclusivament gaudiran i suportaran els Drets Obligacions que es determinen, en raó de l'ús de la plaça que li hagi estat adjudicada dins de l'aparcament.

Drets:

1. Aparcar un vehicle de la seva propietat, o de la persona a la que l'hagi llogat, en la plaça que tingui assignada dins de l'aparcament.
2. Transmetre el seu dret concessional a una altra persona, sense perjudici del dret de tempteig de què gaudeix l'Ajuntament de Rubí

Obligacions:

1. Mantenir l'aparcament en bones condicions d'ús, conservació i neteja, fent les reparacions que calguin, tot pagant les quotes corresponents per complir-ho
2. En tant el titular no cursi les notificacions establertes en l'Art. 10.6, cedent i cessionari seran responsables solidaris de les referides quotes.

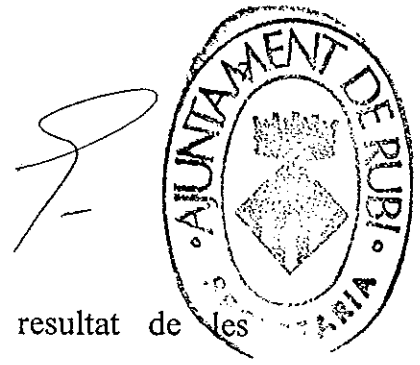
En tota cessió el dret concessional d'ús d'una plaça respondrà igualment de les quotes dels últims tres anys transcorreguts i la part de l'any corrent.

3. Satisfer els consums d'aigua, electricitat i altres subministraments i serveis.
4. Indemnitzar als usuaris dels serveis, els seus vehicles o a terceres persones, dels danys i perjudicis provocats per la seva culpa o negligència.
5. Usar l'aparcament amb diligència, de forma que no impedeixi el normal ús dels altres interessats.

V.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

Art. 15 Facultats de l'Ajuntament.

1. Establir les modificacions que aconselli l'interès públic.



2. Fiscalitzar la gestió de l'aparcament.
3. Imposar les correccions procedents com a resultat de les infraccions que es puguin cometre en la gestió.

VI.- TERMINI DE LA GESTIÓ DIRECTA O DE LA CONCESSIÓ.

Art. 16 Extinció.

La Gestió Directa i la concessió, s'extingiran pel transcurs del termini establert, per rescat o per caducitat.

Art. 17. Causa de caducitat

Seràn causes específiques de caducitat pels concessionaris de l'ús de les places d'aparcament:

1. Causar greus molèsties als altres usuaris, no pagar les quotes de manteniment de l'aparcament, o posar en perill les seves instal·lacions i serveis.
2. Incomplir greument qualsevol condició d'aquest Plec de Condicions. Les esmentades causes de caducitat, afectaran solament a aquells que incorreguessin en elles, sense cap mena de solidaritat entre els altres concessionaris.

VIII.- CÀNON D'EXPLOTACIÓ

Art. 18. Cànon.

Essent el present projecte d'aparcament un mitjà de control de circulació de Rubí, i en consideració a les contraprestacions que representa, no s'estableix cap cànon, sense perjudici de les obligacions concessionals en quant al pagament de les despeses per a la conservació, neteja i reparacions de l'aparcament, així com d'aigua, electricitat, subministrament i serveis.

Vistes la dificultat tècnica constructiva, i l'escassa rendibilitat prevista pel servei d'aparcament, s'estableix que serà de càrrec de l'Ajuntament de Rubí, el dèficit que es pugui produir,

reflectit en document inclòs en les comptes de l'exercici a presentar anualment per la societat al registre mercantil.

A més, la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A. (PROURSA), gaudirà de totes les exempcions i bonificacions fiscals, que puguin atorgar-se-li, en l'acompliment de l'objecte del present Plec de Condicions.

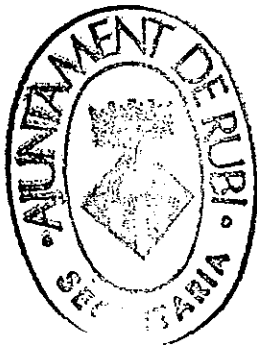
Art. 19n Tarifes.

Les tarifes que percebrà la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S. A. com a contraprestació del Servei d'Aparcament per hores, si s'escau, seran aprovades anualment a proposta d'aquesta última per l'Ajuntament de Rubí a través de la Comissió de Govern.

DILIÈNCIA: L'estenc per acreditar que aquest Plec de Condicions ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 27-03-98. Certifico.

Rubí, 9 de juny de 1998

El secretari de l'Ajuntament,



[Handwritten signature]
Guillem Companys Boldú