



Ajuntament
de Rubí

000025/2012-CONT

**CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS COL·LEGIS PÚBLICS I DE LES
DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ**

REUNITS:

D'una banda, la senyora Neus Muñoz Híjar, regidora delegada de l'Àrea de Serveis Centrals, Hisenda i Règim Interior, assistida del Secretari General de l'Ajuntament de Rubí, senyor David Cabezuelo Valencia, que dóna fe de l'acte.

I d'altra, el senyor José Manuel Espinàs Janer, amb DNI número 35.043.399-R, en representació de l'empresa CLECE SA, amb CIF número A-80.364.243, domiciliada 08019-Barcelona, C/ Josep Ferrer i Móra 2-4 2ª planta, segons consta a la fitxa resum de les dades que es troben en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores aportada.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a subscriure aquest contracte i obligar-se en la representació que exerceixen i,

EXPOSEN

Que per acord de Junta de Govern Local, de data 16 d'abril de 2013, s'adjudicà el contracte del servei de neteja dels col·legis públics i de les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, a l'empresa CLECE SA, amb CIF número A-80.364.243.

PACTEN

Primer.- El senyor José Manuel Espinàs Janer, amb DNI número 35.043.399-R, en qualitat de representant de l'empresa CLECE SA, amb CIF número A-80.364.243, es compromet en la realització dels treballs objecte d'aquest contracte, que es regirà a demés dels presents Pactes, per allò que estableix l'oferta presentada i les seves millores, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, que tenen caràcter contractual i formen part integrant i inseparable del present contracte, i que l'empresa declara conèixer i acceptar i dels quals se li lliura una còpia dels mateixos, servint aquest document com a rebut d'entrega.

Segon.- L'import d'adjudicació és de 1.877.536,01 € + 394.282,56 € (21% d'IVA) = 2.271.818,57 € anuals.

Tercer.- La durada del contracte serà de 2 anys, prorrogables 2 anys més.

Quart.- Per respondre de l'acompliment d'aquest contracte, segons s'acredita en aquest acte amb la presentació del corresponent resguard, ha estat dipositada a la Caixa de l'Ajuntament, en forma de garantia definitiva, una fiança per un import de 187.753,60 €, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació exclòs d'IVA i l'import de 977,28 € en concepte de despesa de publicació de la licitació al BOP el dia 7 de novembre de 2012 i al BOE el dia 2 de novembre de 2012

Per allò que no es preveu en aquest contracte, cal recórrer a:

- El Plec de clàusules administratives generals aplicables a aquesta contractació, aprovats per aquesta Corporació.
- El Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- La regulació de la Generalitat de Catalunya aplicable als ens locals.
- Les ordenances, els reglaments i les bases d'execució del pressupost municipal.
- La resta de normes del dret administratiu.
- Les Normes de dret privat.

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat, davant meu, el Secretari General de l'Ajuntament de Rubí, senyor David Cabezuelo Valencia, que en dono fe.

Rubí, 14 maig de 2013



Sra Neus Muñoz Hjar
Regidora Delegada de l'Àrea de Serveis
Centrals, Hisenda i Règim Interior
de l'Ajuntament de Rubí



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Àrea de Serveis Centrals,
Hisenda i Règim Interior

Sr José Manuel Espinàs Janer
CLECE, SA

Sr David Cabezuelo Valencia
Secretari General de l'Ajuntament de Rubí



Ajuntament
de Rubí



10/33
AJUNTAMENT DE RUBÍ
JUNTA DE GOVERN LOCAL
Aprobat segons l'acord de la
Junta de Govern Local en data
1-6-ABR-2013
El Secretari,

PROPOSTA D'ACORD 000025/2012-CONT

Vista la necessitat de convocar la licitació per a adjudicar el contracte del servei de neteja dels col·legis públics i de les dependències municipals de l'ajuntament de Rubí amb un pressupost anual màxim de 2.492.600,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.060.000,00 € pressupost net (2.040.800,00 € en serveis programats més 19.200,00 € en treballs no planificats o extraordinaris) i 432.600,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus vigent del 21% i amb una durada de 2 dos anys prorrogables 2 més.

Vist el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovat per Junta de Govern Local en data 9 d'octubre de 2012.

Vista la publicació de la licitació en el DOUE de data 24 d'octubre de 2012, en el BOE de data 3 de novembre de 2012 i en el BOP de Barcelona del dia 7 de novembre 2012.

Vistos els informes tècnics emesos pel cap del Servei de Gestió de Residus de data 4 de febrer de 2013 i de la responsable de Comptabilitat de data 1 de febrer de 2013.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació que determina que l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'execució del contracte del servei de neteja dels col·legis públics i de les dependències municipals de l'ajuntament de Rubí, és la de l'empresa CLECE SA amb CIF A 80.364.243, per un import de 1.877.536,01 € + 394.282,56 € d'IVA (21 % d'IVA) = 2.271.818,57 €, amb un termini d'execució de 2 anys prorrogables 2 més.

Segons el resum i les ofertes presentades per licitadors i que són:

criteri	Puntuació màxima	Clece	Initial	ISS
SOBRE B				
Criteris que depenen d'un judici de valor				
1. Mètodes de treball	5	4,00	1,00	3,00
2. Programa de treball de cada centre				
2.1. Servei, itineraris i freqüències	5	4,00	0,00	1,00
2.2. Estudi dels elements de seguretat, dels elements accessoris, de la maquinària i dels útils necessaris per cada centre	5	1,67	0,00	0,00
3. Accions de comunicació	2	1,00	0,00	2,00
4. Comunicació empresa- ajuntament	8	2,67	0,00	0,89
5. Millores	5	4,00	5,00	3,00
Puntuació de criteris que depenen d'un judici de valor	30	17,33	6,00	9,89
SOBRE C				
Criteris automàtics				
6. Preu anual total ofertat	36	36,00	19,40	36,00
7. Hores anuals totals ofertades de neteja	20	20,00	4,60	17,02
8. Coneixement dels centres				
8.1. Visites realitzades	2	2,00	1,93	1,93
8.2. Hores ofertades setmanals per centre	10	7,59	6,98	7,69
9. Preus d'hores extres	2	2,00	0,00	0,73
Puntuació de criteris automàtics	70	67,59	32,91	63,37
PUNTUACIÓ TOTAL	100	84,93	38,91	73,26

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 1. Clece, SA | 84,93 punts |
| 2. ISS Facility Services | 73,26 punts |
| 3. Initial Facilities Services | 38,91 punts |

Vist el requeriment fet mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2013 i atès que l'adjudicatari proposat ha acreditat estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social i haver constituït la garantia definitiva per un import de 187.753,60 €, corresponents a 5% de l'import d'adjudicació exclòs d'IVA (multiplicat per dos tenint en compte la seva durada inicial) i haver ingressat a la tresoreria municipal l'import de 977,28 €, de la despesa de publicació al BOP i al BOE de la present licitació.

Vist que als efectes d'allò que estableix la Resolució de 4 de juliol de 2011, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres, de 1 de juliol de 2011, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics és innecessària la fiscalització prèvia de l'adjudicació.

Vist el que estableix a l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per respondre d'aquesta despesa.

Atès que per Decret d'alcaldia número 20110003006 de data 11 de juny de 2011 es delegen a la Junta de Govern Local les facultats per aquesta contractació.

Es proposa:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte del servei de neteja dels col·legis públics i de les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, a l'empresa CLECE SA amb CIF A 80.364.243, per un import de 1.877.536,01 € + 394.282,56 € d'IVA = 2.271.818,57 € per una durada inicial de 2 anys, prorrogables 2 més.

Segon.- Disposar de la despesa amb càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 4U052920822700 i conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la comptabilitat i a la intervenció general per a comptabilització en fase definitiva el document comptable en fase prèvia núm. 920130001614, 920130001565, 920130001615, 920130001612, 920139000039, 920139000040, 920139000045, 920139000041 i 920139000042. -

Tercer.- Comunicar a l'adjudicatari que la formalització del contracte no es podrà efectuar abans que no transcorrin els 15 dies hàbils des que es remeti aquesta notificació. En aquest sentit es comunica a l'adjudicatari que se'l requerirà una vegada transcorregut aquest període per signar el contracte.

Quart.- Informar a les empreses que no han resultat adjudicatàries, que la documentació administrativa presentada per a aquesta licitació els hi serà retornada transcorreguts dos mesos des de la comunicació de l'adjudicació, sempre que aquesta hagi guanyat en ferm al no haver-se interposat cap recurs contra aquesta licitació. Transcorreguts dos mesos mes, l'Ajuntament podrà disposar d'aquesta per a la seva destrucció.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i als serveis municipals interessats en aquesta licitació.

Sisè.- Publicar en el Perfil del Contractant aquesta resolució d'adjudicació.

Rubí, 25 de març de 2013

La regidora delegada de l'Àrea de Serveis
Centrals, Hisenda i Règim Interior

Neus Muñoz Hijar



