

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL I L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'OFERTA INDUSTRIAL ALS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

El Vallès Occidental, novembre de 2017

### REUNITS

D'una banda, el Sr. **Ignasi Giménez Renom, President** del Consell Comarcal del Vallès Occidental, en virtut del nomenament aprovat en la sessió plenària del dia 17 de juliol de 2015, i amb les facultats atorgades per l'article 13 del text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i amb les facultats atorgades per l'article 13 del text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre. Actua en nom i en representació del **CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL** (en endavant Consell Comarcal), assistit pel Secretari de l'entitat Sr. Josep Colell Voltas, que dóna fe de l'acte.

D'una altra banda, la Sra. Ana Maria Martínez Martínez en qualitat d'alcaldeessa segons els poders recollits en el ple de data 13 de juny de 2015 actuant en nom i en representació de l'Ajuntament de Rubí, assistit pel la secretària Sra. Marta Cuesta García.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal, el caràcter i la representació en què intervenen, i de manera especial, per l'atorgament d'aquest conveni.

### ANTECEDENTS

- I. L'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local del Consell Comarcal té com a finalitat principal desenvolupar projectes, programes i serveis dirigits a les persones desocupades i emprenedores, a les empreses, i als agents públics i privats del territori que actuen en aquest àmbit, a partir d'un model d'intervenció basat en la concertació i cooperació territorial.
- II. Aquest model d'intervenció té com a criteris bàsics: optimitzar els recursos públics disponibles per tal d'obtenir un millor resultat i impacte de les polítiques públiques que es duen a terme, garantir l'accés als serveis bàsics de promoció econòmica i ocupació per a tota la ciutadania i empreses de la comarca, i potenciar les economies d'escala i especialitzacions sectorials d'intervenció entre els múltiples agents del territori, per tal d'afavorir la racionalitat territorial i l'eficiència en la gestió dels recursos humans i econòmics, equipaments i serveis que s'hi destinen.
- III. El present conveni es vincula al programa 2.11.1. *Polígons industrials*, inserit a la línia d'actuació 7- Per impulsar la reindustrialització, dins de l'eix 2. Desenvolupament Econòmic i Social, del Programa d'Actuació Comarcal 2016 – 2020 del Consell Comarcal, i amb el desplegament de les mesures prioritàries del Pacte per a la Reindustrialització del Vallès Occidental. Concretament, dóna

resposta a l'acord específic aprovat pel Consell d'Alcaldes i Alcaldesses en data 11 de maig de 2016, pel desenvolupament de la mesura 7. Confeccionar una diagnosi del sòl industrial existent a la comarca per a facilitar la seva recuperació i dinamització.

- IV. D'acord amb el model d'intervenció i les línies d'actuació vinculades, el Consell Comarcal amb la col·laboració dels ajuntaments està desenvolupant l'oferta industrial als polígons d'activitat econòmica, que té per objectiu disposar d'informació actualitzada i permanent de la situació dels espais industrials, per millorar la seva diagnosi i coneixement, el manteniment i millora, i la dinamització i promoció.
- V. Per tal de regular el règim de participació i finançament d'aquestes activitats es fa necessària la signatura de convenis de col·laboració específics amb cadascun dels ajuntaments implicats.

En virtut del que s'ha exposat, les parts signatàries acorden les següents

## **CLÀUSULES**

### **PRIMERA. Objecte del conveni**

L'objecte d'aquest conveni és establir un acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Rubí, i el Consell Comarcal del Vallès Occidental, per tal de regular el règim de participació i finançament en el desenvolupament de l'oferta industrial als polígons d'activitat econòmica.

L'oferta industrial és l'inventari permanent de les ofertes de naus i solars recollides de portals web i/o d'empreses immobiliàries localitzades als polígons d'activitat econòmica.

### **SEGONA.- Compromisos del Consell Comarcal del Vallès Occidental**

El Consell Comarcal destinarà recursos propis i/o contractats expressament, tan personals com materials, i establirà aquells convenis de col·laboració amb tercers que siguin necessaris per a la realització de les actuacions compromeses.

El desenvolupament de les actuacions es farà en tres àmbits de treball segons es detalla i específica a continuació:

#### Oferta industrial

- Actualitzar de forma permanent les ofertes de naus i solars industrials disponibles als polígons d'activitat econòmica del municipi, amb la previsió dels següents indicadors: descripció de l'oferta, preu, m<sup>2</sup>, enllaç a la publicació oferta, règim d'adquisició, tipus d'immoble (nau o solar), coordenada latitud i longitud i polígon.
- Proporcionar i facilitar l'accés als ajuntaments al sistema de gestió de continguts per tal que, si s'escau, puguin revisar i actualitzar la informació.

#### Difusió de la informació

- Publicar la informació de l'oferta industrial, d'acord amb els requisits que estableix la llei de protecció de dades, en el Portal de polígons i empreses del Vallès Occidental [www.poligons.ccvoc.cat](http://www.poligons.ccvoc.cat)

- Facilitar a l'ajuntament un enllaç url perquè pugui difondre i divulgar la informació específica del seu municipi a la seva pàgina web.

#### Coordinació i implementació de millores

- Facilitar recursos i assistència als ajuntaments que tinguin establerts acords supramunicipals en matèria de promoció econòmica per a fer extensives les actuacions en tot el seu àmbit territorial d'intervenció.
- Impulsar la cooperació amb d'altres administracions públiques i entitats del territori que disposen d'expertesa en el desenvolupament de les actuacions a realitzar, establint, si s'escau, acords de col·laboració específics amb elles.
- Coordinar la implementació de les actuacions d'acord amb les necessitats comunes dels ajuntaments participants, organitzant les tasques, el recull, la sistematització i la difusió de la informació.
- Consolidar les metodologies de treball i sistemes d'informació de les actuacions, apostant per la millora continua de la qualitat de les actuacions a partir d'incorporar les propostes que es recullin dels ajuntaments.

#### **TERCERA.- Compromisos de l'Ajuntament de Rubí**

L'Ajuntament de Rubí, participarà en el desenvolupament de les actuacions, d'acord amb les funcions que s'especifiquen a continuació:

- Assistir a les reunions que el Consell Comarcal convoqui per al seguiment i avaluació de les actuacions previstes i la metodologia a aplicar, amb una previsió de màxim dues a l'any.
- Participar a les activitats específiques que puntualment s'organitzin, sessions de formació, presentació de treballs, o altres de característiques similars.
- Participar, si s'escau, en el grups de treball específic de seguiment de les actuacions.
- Realitzar i enviar als serveis tècnics del Consell Comarcal un breu informe anual d'avaluació de les actuacions.
- Transferir al Consell Comarcal la informació relativa als polígons industrials que pugui disposar l'ajuntament a nivell local, vinculada a les actuacions objecte del conveni.

#### **QUARTA.- Compromisos econòmics**

L'Ajuntament Rubí per al finançament de les activitats, aportarà la quantitat de 600,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1U015 4330B 46500 del pressupost de l'any 2017, conforme els criteris que s'estableixen a l'Annex I del present conveni. A aquests efectes caldrà que l'Ajuntament porti el document comptable acreditatiu de l'existència de crèdit.

L'abonament es realitzarà en el termini d'un mes des de la signatura del present conveni, mitjançant transferència bancària al Consell Comarcal.

#### **CINQUENA.- Confidencialitat de dades personals**

La recollida de dades personals, la seva incorporació a fitxers i el seu tractament s'haurà de subjectar al que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de dades de caràcter personal i el reglament que la desenvolupa, i les parts s'obliguen a implementar les

mesures tècniques i organitzatives que resultin necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

#### **SISENA.- Vigència del Conveni**

La vigència d'aquest conveni s'estén des de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2017 i té la possibilitat de pròrroga per anualitats successives per acord exprés d'ambdues parts.

#### **SETENA.- Comissió de Seguiment**

Es constituirà una Comissió de Seguiment integrada per dues persones delegades per cadascuna de les entitats signants, que durà a terme el seguiment de les obligacions previstes al Conveni i la resolució de les eventuals incidències que puguin sorgir.

#### **VUITENA.- Incompliment**

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries donarà lloc a la seva resolució.

#### **NOVENA.- Resolució i interpretació.**

Seràn causes de resolució del conveni, les següents:

- a. L'acompliment dels objectius fixats.
- b. El mutu acord entre les parts.
- c. Per impossibilitat material de portar la col·laboració endavant, en els termes, condicions i qualitats establerts en el conveni.
- d. Les causes assenyalades en la normativa vigent.

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni seràn resoltes de mutu acord entre les parts.

Això no obstant, pel cas de discrepància o divergència que tinguin relació directa o indirecta amb el present conveni, no resoltes de mutu acord, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

#### **DESENA.- Règim jurídic**

En tot allò no previst en el present conveni, s'estarà a l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les corresponents modificacions legals; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i a la resta d'ordenament de règim local aplicable.

I com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

## ANNEX I – TAULA D'APORTACIÓ ECONÒMICA

L'aportació econòmica de cada ajuntament es determina a partir d'uns trams específics i segons el pes que tingui respecte els indicadors de referència, és a dir, de la darrera informació d'ofertes industrials.

Taula 1: Trams de pagament de l'oferta industrial segons pes

Oferta industrial	
Indicador	Trams
Número d'ofertes de naus i solars inventariades	Menys 2% 0 €
	entre 2,1 i 3% 150 €
	entre 3,1 i 5% 250 €
	entre 5,1% i 7,5% 400 €
	entre 7,6% i 10% 500 €
	entre 10,1 i 15% 600 €
	entre 15,1 i 20% 1.000 €
més d'un 20% 1.200 €	

Taula 2: Aportació econòmica dels ajuntaments per a l'any 2017

Ajuntament	Ofertes industrials*	% vers el total	Total
Badia del Vallès	Municipi sense polígons d'activitat econòmica		
Barberà del Vallès	373	Servei prestat per AMB	
Castellar del Vallès	143	6,5%	400 €
Castellbisbal	168	Servei prestat per AMB	
Cerdanyola del Vallès	137	Servei prestat per AMB	
Gallifa	Municipi sense polígons d'activitat econòmica		
Matadepera	Municipi sense polígons d'activitat econòmica		
Montcada i Reixac	272	Servei prestat per AMB	
Palau-solità i Plegamans	38	1,7%	150 €
Polinyà	148	6,7%	400 €
Rellinars	Municipi sense polígons d'activitat econòmica		
Ripollet	121	Servei prestat per AMB	
Rubí	284	12,9%	600 €
Sabadell	648	29,4%	1.200 €
Sant Cugat del Vallès	66	Servei prestat per AMB	
Sant Llorenç Savall	7	0,3%	0 €
Sant Quirze del Vallès	166	7,5%	400 €
Santa Perpètua de Mogoda	245	11,1%	600 €
Sentmenat	51	2,3%	150 €
Terrassa	425	19,3%	1.000 €
Ullastrell	Municipi sense polígons d'activitat econòmica		
Vacarisses	18	0,8%	0 €
Viladecavalls	33	1,5%	0 €
<b>Total</b>	<b>2.206</b>	<b>100%</b>	<b>4.900 €</b>

\*Font: Sistema de recollida d'informació de naus i solars de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Data: juny 2016

La taula es revisarà cada anualitat a partir de l'actualització de la informació de referència de cada municipi.

CPISR-1  
C Ignasi  
Giménez  
Renom

CPISR-1 C  
Ana María  
Martínez  
Martínez

CPISR-1 C  
Jose Manuel  
Colell Voltas

TCAT P Marta  
Cuesta García  
- DNI  
33474943F