

ANNEX INVERSIONS

Pressupost Municipal 2017

Oficina Pressupost i Serveis Econòmics



Ajuntament de Rubí



AJUNTAMENT DE RUBÍ

PLE MUNICIPAL

Aprobat segons l'acord del Ple *extraordinari*
en data 7-6-MAIG-2017
El secretari,

ANNEX D'INVERSIONS

L'annex d'inversions a realitzar en l'exercici recull la totalitat dels projectes d'inversió que es preveuen realitzar en l'exercici 2017, especificant per a cadascun d'ells els extrems que exigeix l'article 19 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos: codi d'identificació, denominació del projecte, durada del projecte, import de l'anualitat, tipus de finançament, vinculació de crèdits i òrgan encarregat de la seva gestió.

Per a l'exercici 2017 es preveuen realitzar inversions per import de 1.022.582,52 euros, les quals es materialitzaran en les següents tipologies d'actuacions

1. Pagament quotes de leasing i de renting.
 - a. Gespa Camp de futbol municipal 25 de setembre. Del contracte signat en data 11 de juny de 2008 resten dues anualitats per finalitzar. Es pressuposta a inversions 47.958,49 €, que és la part corresponent a l'amortització del deute contret amb l'entitat bancària per aquest arrendament.
 - b. Nova licitació de renting d'equips informàtics impulsada pel servei d'informàtica. Les quotes que es preveuen pagar com a amortització de deute es preveuen per import de 15.465,95 €.
 - c. Nova licitació de renting d'equips informàtics impulsada pel servei d'ocupació. Les quotes que es preveuen pagar com a amortització de deute es preveuen per import de 14.965,23 €.

2. Meses de Concertació. Es pressuposta l'anualitat 2017, pel mateix import en ingressos i en despeses, de les Meses de Concertació 2016-2019 atorgades per la Diputació de Barcelona. Tot seguit es detalla el desenvolupament previst d'aquestes actuacions pel que fa a l'acció inversora i el seu finançament:

PROJECTE INVERSIÓ	ACTUACIÓ	COST TOTAL	APORTACIÓ TOTAL DIBA	ANUALITAT 2017	ANUALITAT 2018	ANUALITAT 2019
2016/2/OBPUB/3	Acondicionament local antic Cinema Rubí, barri de Les Torres	2.000.000,00 €	1.000.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	200.000,00
2016/2/OBPUB/4	Acondicionament locals Assoc. Veïns del barris de 25 setembre i Ca n'Oriol	250.000,00 €	125.000,00 €	62.500,00 €	50.000,00 €	12.500,00
2016/3/DINAM/1	Dinamització cultural, social i comercial dels barris de Les Torres, 25 de setembre i Ca n'Oriol	360.000,00 €	180.000,00 €	45.000,00 €	90.000,00 €	45.000,00
2016/2/OBPUB/2	Millora Plaça Constitució, barri de Les Torres	500.000,00 €	250.000,00 €	125.000,00 €	100.000,00 €	25.000,00



PROJECTE INVERSIÓ	ACTUACIÓ	COST TOTAL	APORTACIÓ TOTAL DIBA	ANUALITAT 2017	ANUALITAT 2018	ANUALITAT 2019
2016/2/OBPUB/5	Pla d'actuacions per l'accessibilitat, mobilitat i millora espais dels barris Ca n'Oriol i 25 de setembre	300.000,00 €	150.000,00 €	75.000,00 €	60.000,00 €	15.000,00
		3.410.000,00 €	1.705.000,00 €	707.500,00 €	700.000,00 €	297.500,00

3. Programa complementari de suport a la inversió local, finançat íntegrament per Diputació de Barcelona per import de 281.692,85 €

S'adjunta informe sobre la previsió d'expropiacions per al pressupost 2017 emès pels serveis territorials. Es posa de manifest la necessitat de dotar en el pressupost 445.000 € corresponents a expropiacions de dues finques compromeses per a l'exercici 2017, fet que no està contemplat en el pressupost.

ANNEX D'INVERSIONS

Àrea	Codi Projecte	Descripció del projecte d'inversió	Aplicacions	Òrgan responsable	Finançament				Import anualitzat 2017
					Subvencions Generalitat	Subvencions Diputació	Operacions de crèdit	CCEE	
Desenvolupament econòmic local			1U062-2410-62600 Equips per a processos d'informació en renting	Servei d'ocupació					14.965,23 €
Serveis Centrals			2U018-9205-62600 Equips per a processos d'informació en renting	Informàtica					15.465,95 €
Serveis a les persones			3U040-3420-62700 Inversió nova en edificis i altres construccions. Gespa Camp 25 de Setembre	Esports					47.958,49 €
Serveis Territorials	2016-2-OBPUB-4	Acondicionament locals Associació Veïns 25 Setembre i Ca n'Oriol	4U045-9241-63208 Acondicionament locals Associació Veïns 25 Setembre i Ca n'Oriol	Projectes i programació	62.500,00 €				62.500,00 €
Serveis Territorials	2016-2-OBPUB-5	Pla d'actuacions per l'accessibilitat, mobilitat i millora espais dels barris de Ca n'Oriol i 25 Setembre	4U045-1510-60904 Inversió nova en infraestructures Accessibilitat Ca n'Oriol i 25 setembre	Projectes i programació	75.000,00 €				75.000,00 €
Serveis Territorials	2016-2-OBPUB-3	Acondicionament local antic Cinema Rubí, barri de Les Torres	4U045-9208-63208 Millors edificis municipals. Local antic cinema	Projectes i programació	400.000,00 €				400.000,00 €
Serveis Territorials	2016-2-OBPUB-5	Millora plaça de la Constitució	4U045-1532-61918 Altres inv. de reposic. Millora pl. Constitució	Projectes i programació	125.000,00 €				125.000,00 €
Serveis Territorials	2017-2-OBPUB-1	Programa complementari de suport a la inversió local	4U045-1532-61919 Altres inversions de reposició en infraestructures	Projectes i programació	281.692,85 €				281.692,85 €
					944.192,85 €				1.022.582,52 €



Assumpte : Informe sobre la previsió d'expropiacions per al pressupost 2017

Interessat : Intervenció municipal

INFORME

La intervenció municipal ha demanat informe en relació als següents extrems:

- a) que es constati que les expropiacions previstes són derivades del planejament
- b) que es concreti dins de quin pla d'etapes estan contemplades.

Resposta punt a)

Les expropiacions previstes per a l'any 2017 són derivades del planejament urbanístic, ja que es tracta de finques afectades de zona verda pel Pla General de 1986:

- 1- Finca afectada de zona verda (Espais lliures), situada al Passeig de la Riera, de 88 m2 de superfície, valorada en uns 45.000€.
- 2- Un terç indivís de la finca afectada de zona verda (Espais lliures), situada a l'Avinguda Massana, de 4.150 m2 de superfície, valorat 1/3 en uns 400.000€ (l'ajuntament ja va expropiar 1/3 de la finca, encara faltaria expropiar un altre 1/3).

Els propietaris d'aquests immobles havien presentat instàncies manifestant la seva voluntat de ser expropiats i s'havien reunit amb l'alcalde i la regidora d'urbanisme que van donar la instrucció a aquest Servei d'intentar arribar a mutu acord, cosa que només seria possible si al pressupost 2017 hi haguessin les quantitats necessàries.

Resposta punt b)

El Pla General Rubí va ser aprovat definitivament per la CTUB en data 24 de juliol de 1981. Posteriorment, l'ajuntament va tramitar la "Revisió del Programa d'actuació urbanística i modificacions del PG de 1986", que va ser aprovada definitivament per la CTUB en data 10 de desembre de 1986 (acordada la seva executivitat en data 14 d'octubre de 1987).



La "Revisió del Programa d'actuació urbanística i modificacions del PG de 1986" conté el document de "Programa d'actuació i estudi econòmic i financer", en el qual queda clar que l'execució de les despeses programades a càrrec de l'ajuntament es preveu únicament per a que siguin desenvolupades en el període 1986 a 1989.

En conseqüència, a partir de 1989 les expropiacions de finques afectades de sistemes que ha anat fent l'Ajuntament no han estat concretades en cap pla d'etapes.

També cal dir que el POUM de Rubí en fase de tramitació preveu la inclusió dins de sectors de desenvolupament de propietats que estan afectades de sistemes d'acord amb PG de 1986 i que no pertanyen a cap sector, amb la intenció de minimitzar en el futur la problemàtica causada per de les peticions d'expropiacions de finques afectades de sistemes.

Rubí, 6 de març de 2017

Domènec Cadevall Solé, arquitecte
Cap del Servei de Planejament
i Gestió urbanística

Josep Milà Alba
Director de l'Àrea de Serveis Territorials